

Nieuwbouw

Campus Driene

12 eengezinswoningen Schutterlaan 50 t/m 72



In de nieuwe, groene buurt Campus Driene in Hengelo bouwt Welbions 12 eengezinswoningen. Deze woningen zijn net iets anders dan anders: twee rijen van zes woningen staan met de achterkant tegen elkaar aan. De woningen hebben daarom geen achterom of achtertuin. Er is een terras aan de voorkant van de woningen.

De buurt: wonen midden in het groen

De nieuwe buurt Campus Driene ligt in de wijk Groot Driene, tussen de P.C. Hooftlaan en het Schrijverspad. De woningen worden gebouwd tussen de bestaande bomen, waardoor het een prachtige, groene buurt is.

Zowel winkelcentrum Groot Driene als de winkels aan de Mozartlaan zijn vlakbij. Ook bent u met 7 minuten fietsen in het centrum van Hengelo. Het station "Hengelo Oost" is op loopafstand.

Huurprijzen

De kale huurprijs van de woningen is tussen €713,02 en € 825 voor een tussenwoning en €850 voor een hoekwoning (prijspeil 2026) per maand. De huurprijzen verschillen van elkaar. Zo kunnen we zowel huurders met lagere inkomens als hogere inkomens een woning aanbieden.

Servicekosten

Naast huur betaalt u maandelijks servicekosten. Hieronder ziet u alvast waar u servicekosten voor betaalt:

- Glasfonds € 1,25
- Ontstopingsfonds € 1,00
- Groen (onderhoud van de heg) € 8,00
- Zonnepanelen: € 4,00

De binnenkant van de woningen

Indeling van de woningen

U komt binnen in de hal. Hier vindt u een deur naar het toilet (zwevend) en de woonkamer. In de hal bevindt zich ook de meterkast. De woonkamer is voorzien van een open keuken. Ook bevindt de trap naar boven (incl. bergkast) zich in de woonkamer.

Hoe zien de muren eruit bij oplevering?

Alle binnenmuren worden behang klaar opgeleverd. Er kunnen nog kleine oneffenheden inzitten. Voor het behangen en sausen moet eerst een voorstrijkmiddel worden aangebracht.

Hoe zien de vloeren eruit?

De vloeren zijn voorzien van een cementdekvloer. De vloer kunt u zelf voorzien van een vloerbedekking. Dit kan laminaat, pvc, vinyl of vloerbedekking zijn.

Als u kiest voor een pvc-vloer is het egaliseren van de vloer altijd noodzakelijk.

Plinten

Welbions levert geen vloerplinten. U mag zelf plinten plaatsen.

Plafonds

De plafonds zijn wit gespackt.

Binnendeuren en binnenkozijnen

De binnendeuren en binnenkozijnen hoeft u niet te schilderen.

Ramen en raamkozijnen

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn van hout en al afgeschilderd. De ramen zijn naar binnendraaiende draai-kiepramen.

Keuken

De keukenkastjes en het aanrechtblad zijn al in de woning geplaatst. Ook zijn er al voorbereidingen gedaan voor een vaatwassersaansluiting. Het regelen van de aansluiting doet u zelf. Er zijn nog **geen** apparaten in de woning, behalve een recirculatie afzuigkap.

Verwarming, warm water en ventilatie

De woningen zijn goed geïsoleerd en worden verwarmd door een warmtepomp. Op het dak van de woning liggen 4 of 5 zonnepanelen en het voorlopige energielabel is A+++.

De woonkamer en slaapkamers hebben radiatoren voor de verwarming. In de woonkamer zit een kamerthermostaat voor de woonkamer en keuken. In de slaapkamers kan de temperatuur worden ingesteld met een knop aan de radiator. De warmtepomp heeft een boiler van 180 liter voor warm water voor douchen en huishoudelijk gebruik. De woning is all-electric. Dat betekent dat u geen gas meer gebruikt om de woning en water te verwarmen, en te koken.

De woning heeft een mechanisch ventilatiesysteem. Dat betekent dat frisse lucht van buiten door ventilatieroosters tussen de radiatoren naar binnen komt en vervuilde lucht weer wordt afgevoerd door de ventilatieventielen. De mechanische ventilatie bedient u met een schakelaar. Deze meet ook automatisch de hoeveelheid CO2 in de ruimte.

Buitenruimte

Terras bij de voordeur

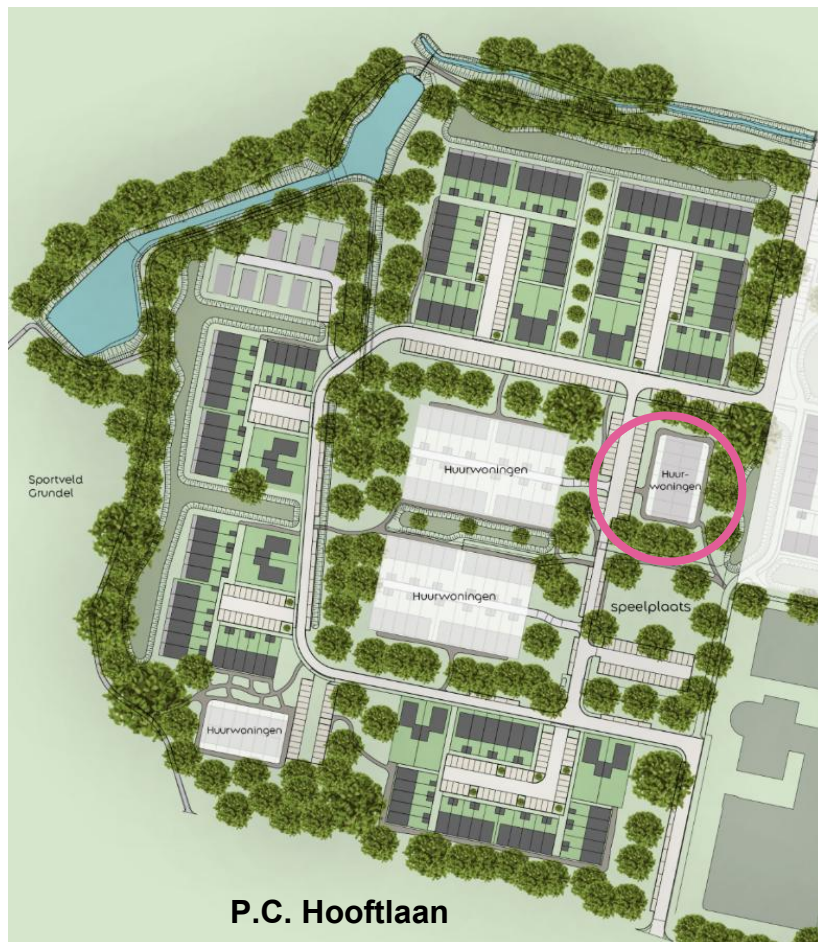
Deze woningen zijn net iets anders dan anders: ze staan namelijk met de achterkant tegen elkaar aan. De woningen hebben daarom geen achterom of achtertuin. Er is wel een terras aan de voorkant van de woningen. Bij dit terras wordt een betonnen bankje geplaatst. Ook komen er haagjes aan de zijkanten van het terras. Deze worden onderhouden door Welbions.

Fietsenberging

Elke woning heeft een eigen berging op met een stopcontact om bijvoorbeeld uw elektrische op te laden of andere spullen te bewaren. Voor het opladen van de fiets adviseren wij om altijd een oogje in het zeil te houden vanwege brandgevaar.

Parkeren

Parkeren kan in de buurt van de woningen, op één van de openbare parkeerplaatsen.



Disclaimer

Ondanks dat de inhoud van deze brochure met zorg is samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen.

Kleuren voor tegels en keuken

De kleur van uw keuken en de tegels in uw badkamer en toilet is al bepaald. Hieronder ziet u welke keuze er is gemaakt voor uw woning. Afwisselend is er gekozen voor pakker 1 of 2.

Pakket 1 (huisnummers 50 t/m 60)

De keukenfrontjes uit dit pakket zijn donkergrijs en het aanrechtblad heeft een witte marmer-look
De tegels boven het blad zijn wit.

De tegels op de vloer in de badkamer zijn donkergrijs en de wandtegels zijn wit.
De tegels op de accentwand achter het toilet en de wastafel zijn donkergrijs.

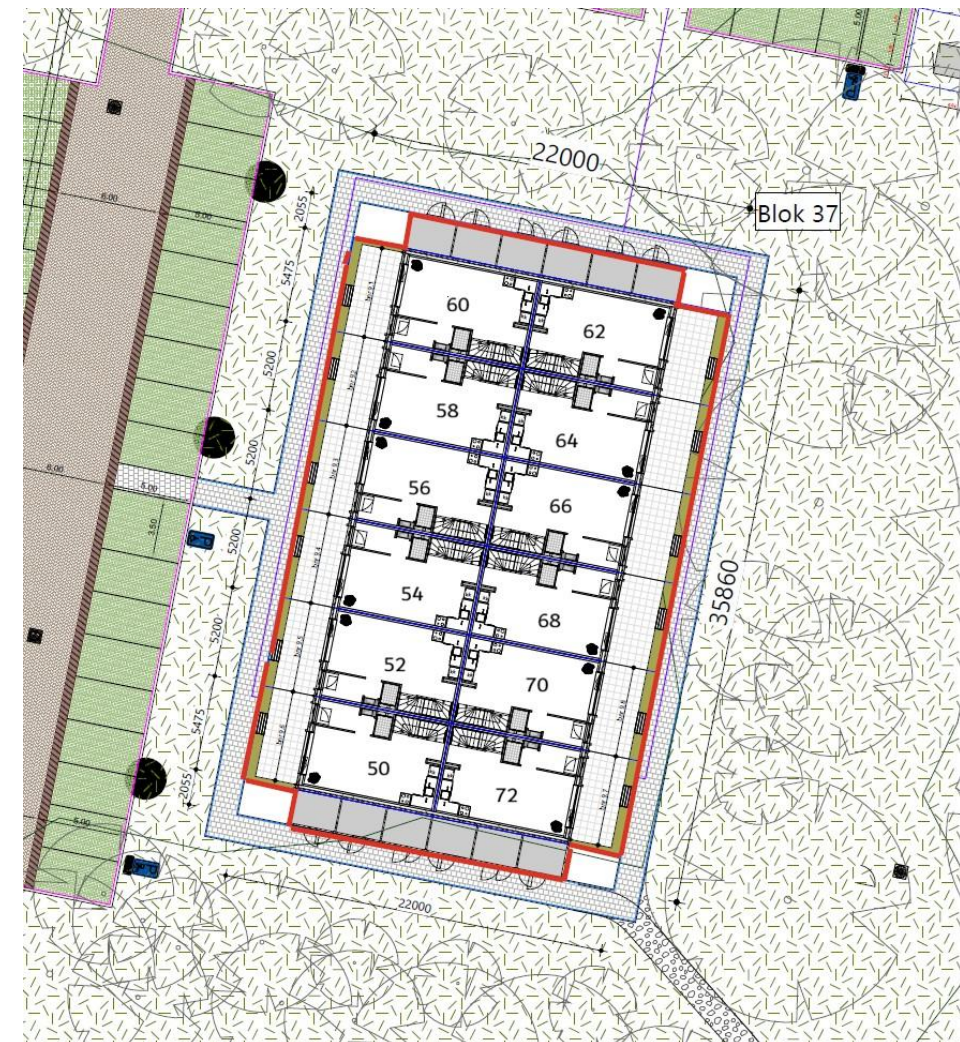
Pakket 2 (huisnummers 62 t/m 72)

De keukenfrontjes uit dit pakket zijn wit essen en het aanrechtblad van kunststof in de kleur beton donker.
De tegels boven het blad zijn wit.

De tegels op de vloer in de badkamer zijn licht antraciet en de wandtegels zijn wit.
De tegels op de accentwand achter het toilet en de wastafel zijn licht antraciet.

Adressen

Schutterlaan 50
Schutterlaan 52
Schutterlaan 54
Schutterlaan 56
Schutterlaan 58
Schutterlaan 60
Schutterlaan 62
Schutterlaan 64
Schutterlaan 66
Schutterlaan 68
Schutterlaan 70
Schutterlaan 72



Plattegrond van de woningen

De indeling van alle woningen is hetzelfde. De helft van de woningen is zoals de tekeningen hieronder, de andere helft is gespiegeld (heeft een omgekeerde indeling).

De hoekwoning heeft twee extra ramen aan de zijkant van de woning; in slaapkamer 1 en 3. Deze ramen staan niet in de tekeningen.



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

